

《上海市松江区新桥镇SJC1-0031单元控制性详细规划03街坊实施深化》 草案公示

组织编制单位：上海市松江区人民政府
上海市规划和自然资源局

《上海市松江区新桥镇SJC1-0031单元控制性详细规划03街坊实施深化》规划草案已形成，现根据有关法律、法规的要求，对该规划草案进行公告，征求广大公众意见。如对该规划草案有意见和建议，公众请于公示结束前可通过现场意见、邮寄或电子邮件形式将书面意见进行反馈。

公示时间：2026年8月07日 - 2026年8月16日
现场意见反馈及邮寄地址：松江区荣乐东路2111号建设大厦2号楼，201613
联系方式：sj_ghgs@songjiang.gov.cn, 67742201
网上公示地址：http://www.songjiang.gov.cn

规划范围

本次规划范围为新桥镇SJC1-0031单元03街坊，四至范围：北至明中路、南至新蟠路、东至马明路-新润路、西至新庙三路，总面积约21.50公顷。

调整动因

为加快推进松江区“2+4”产业体系构建，促进新桥镇存量产业用地集约高效利用，支撑优质产业项目落地，启动新桥镇SJC1-0031单元03街坊实施深化。

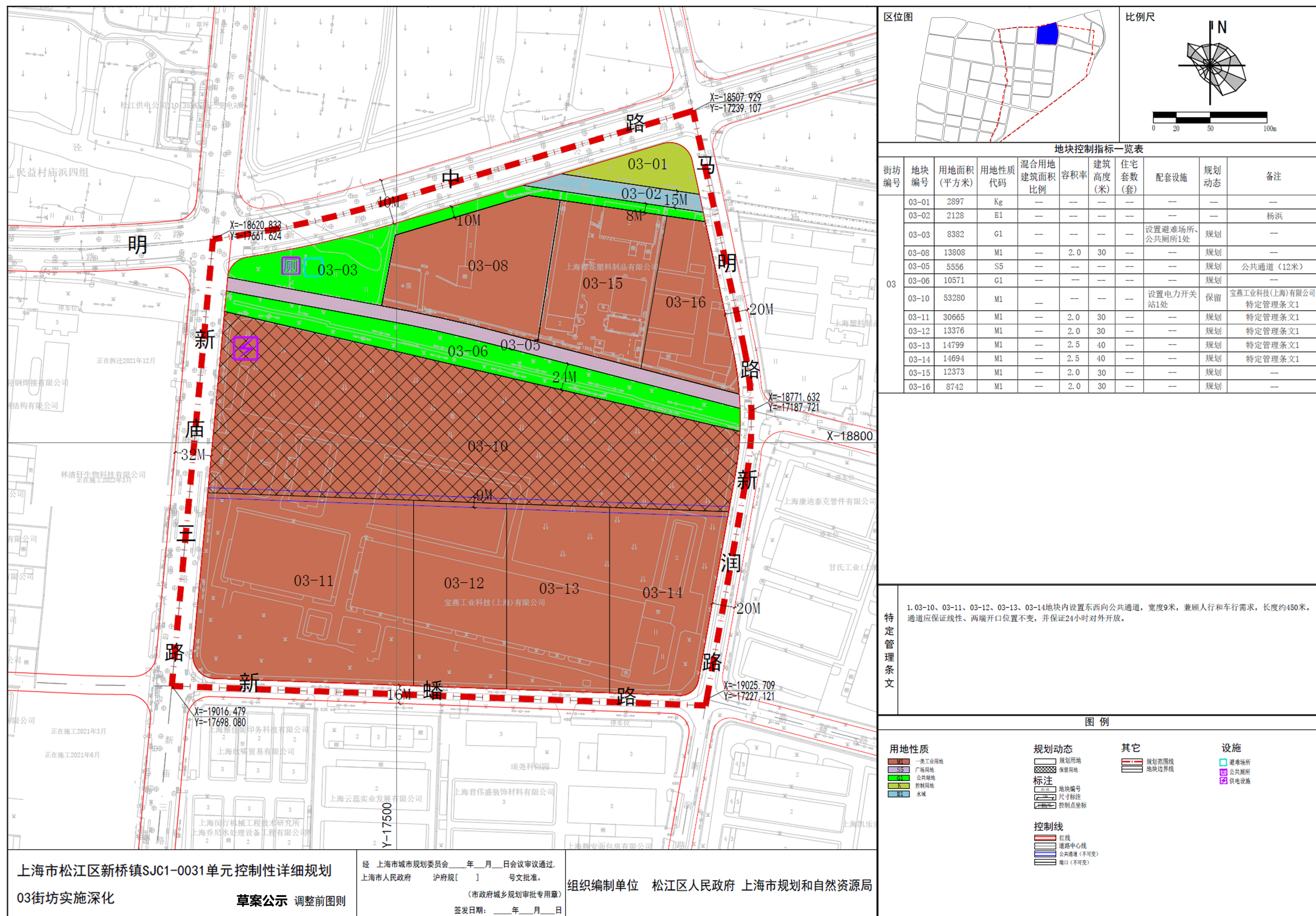
调整主要内容

- 1. 根据产业项目需求，将03-10地块的规划动态由“保留”调整为“规划”，用地面积为53280平方米，规划用地性质为一类工业用地 M1，容积率为2.0，建筑高度为30米。
- 2. 将03-08、03-11、03-12、03-14地块的规划动态由“规划”调整为“保留”。



《上海市松江区新桥镇国土空间总体规划——庙三路城镇单元(SJC1-0031)单元规划》

调整前图则



调整后图则

